

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

Место и время проведения публичных слушаний:

- с. Веселая Лопань 6 июня 2017 года в 15-00 часов в здании администрации Веселолопанского сельского поселения, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Гагарина, 5 с участием жителей х. Водяной;

- с. Долбино 6 июня 2017 года в 17-00 часов в здании Долбинского сельского клуба, расположенного по адресу: с. Долбино, ул. Школьная, 24а;

- х. Угрим 6 июня 2017 года в 17-00 часов на перекрестке ул. Луговая и ул. Центральная.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены:

- на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belm.ru) в разделе «Публичные слушания»;

- на официальном сайте органов местного самоуправления Веселолопанского сельского поселения и в холе здания Долбинского сельского клуба.

Председатель слушаний: Зеленский В.С. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Белгородского района.

Секретарь слушаний: Малахова И.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства Белгородского района.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек:

село Веселая Лопань и хутор Водяной	6 человек
село Долбино	5 человек
хутор Угрим	3 человека

- глава администрации Веселолопанского сельского поселения - Смольякова Ирина Валерьевна

- землеустроитель администрации Веселолопанского сельского поселения – Жданова Юлия Юрьевна

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения Белгородского района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 29 мая 2014 года № 93 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Белгородский район», распоряжения председателя Муниципального совета от 27 марта 2017 года № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Председателя публичных слушаний Зеленского В.С. – заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Белгородского района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступил Зеленский В.С. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Белгородского района.

Правила землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения (далее - Правила) разработаны ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» г. Белгорода в 2017 году.

Правила являются муниципальным нормативным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Белгородской области, муниципального района «Белгородский район».

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории Веселолопанского сельского поселения - разделения территории на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила включают в себя:

Часть I Порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;

Часть II Карта градостроительного зонирования;

Часть III градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки:

- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты устанавливаются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. При этом соблюдается требование принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Границы территориальных зон проведены по естественным линиям природных объектов, по границам различных земельных участков и линиям кварталов. На карте градостроительного зонирования отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, а также предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Правила обязательны к исполнению физическими, юридическими и должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Веселолопанского сельского поселения.

В Комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района за период с 27 марта 2017 года по 3 июня 2017 года поступило предложение от администрации Веселолопанского сельского поселения о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения:

- В карте градостроительного зонирования Правил установить особо охраняемый режим использования территории по установлению охранных зон и зон минимальных расстояний объектов капитального строительства до проектируемого магистрального газопровода высокого давления ШБКБ на участке 120-160 км.

В ходе проведения публичных слушаний поступали устные вопросы, на все вопросы были даны исчерпывающие ответы.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения Белгородского района Белгородской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний принято решение: одобрить проект Правил землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

Рекомендовать проект Правил землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» для рассмотрения Муниципальным советом района и принятия решения по утверждению проекта.

Председатель публичных слушаний: _____

В.С.Зеленский

Секретарь публичных слушаний: _____

И.В.Малахова